

TehoWeb[©]

kiinteistöjen elinkaaren hallintaan

TehoWeb on selainpohjainen ohjelma kiinteistöjen elinkaaren hallintaan. Sen avulla hallitset helposti

- kiinteistöjen perustiedot
- huollon suunnittelun ja seurannan
- kunnossapidon suunnittelun (PTS)
- vikailmoitukset ja -korjaukset
- huolto- ja korjaushistorian
- energian- ja vedenkulutuksen seurannan
- kiinteistökohtaiset asiakirjat
- kiinteistömassojen käsittelyn
- kunnossapidon kilpailuttamisen.

Monipuolinen työkalu

TehoWeb on monipuolinen työkalu kiinteistöjen teknisen ja taloudellisen elinkaaren hallintaan. Suunnitelmallisella kiinteistön elinkaaren hallinnalla voidaan säästää kunnossapidon kustannuksia, säilyttää kiinteistön arvo sekä parantaa käyttäjien kokemaa laatutasoa. Riskit pysyvät hallinnassa ja yllätykselliset vauriot vähenevät.

Kiinteistönpidon yhteinen tietovarasto

TehoWeb mahdollistaa yhteisen tietovaraston kiinteistönpidon kaikille osapuolille. Kiinteistöjen ylläpitoa koskeva tieto on palvelimella, johon käyttöoikeudet määritetään kunkin käyttäjän tehtävien mukaan. Kaikilla on käytävissään sama tieto, mikä helpottaa ja selventää kommunikointia ja yhteistyötä.

Täysin selainpohjainen

TehoWeb toimii työasemissa, joissa on Internetyhteys ja selainohjelma. Sovellus toimii palveluntarjoajan palvelimella, joten käyttäjät välttyvät laitteisto- ja ohjelmistohankinnoilta.

Tekstiviestipalvelu nopeuttaa käyttöä

Tekstiviestipalvelu helpottaa ja nopeuttaa toimintaa vikailmoitusten perusteella tehtävissä korjauksissa. Tekstiviestillä voi lähettää ja kuitata vikailmoituksen, kuitata huoltotyöt sekä syöttää kulutuslukemat.



TehoWeb on monipuolinen työkalu

Kiinteistöjen perustiedot

TehoWeb-ohjelmalla kiinteistön perustietoja voidaan hallita monella eri tavoitetasolla kiinteistön omistajan tarpeiden mukaisesti. Kiinteistöön liittyvät perustiedot kirjataan helpopolukuisille perustietokortteille. Näitä ovat esimerkiksi laitekortit, rakennekortit, järjestelmäkortit ja tilakortit.

Huollon suunnittelu ja seuranta

Ohjelmalla voidaan hallita kaikki kiinteistön ylläpidon tehtävät. Tehtävien hallinta on suunniteltujen, ajankoh- taisten ja historiaan siirtyneiden tehtävien hallintaa.

Kunnossapidon suunnittelu (PTS)

Kiinteistön kuntoa seurataan käytännöllisten kunto- korttien avulla. Seurantatarkkuus määräytyy sovittujen tavoitteiden ja toimenpiteiden mukaan. Kuntokortit ovat kiinteistön suunnitelmallisen ylläpidon perusta.

Vikailmoitukset ja -korjaukset

Kiinteistön vikailmoitukset ja -korjaukset ovat helposti hallittavissa. Vikailmoituksista syötetään ilmoittajan tiedot, vian kuvaus ja sijainti sekä työn suorittamiseen liit- tyvät tiedot. Vikakorjauksista tallentuu tietokantaan historiatietoa, jota analysoimalla voidaan selvittää tu- levaa korjaustarvetta ja hallita riskejä.

Huolto- ja korjaushistoria

Suoritetut tehtävät kuitataan, jolloin ne tallentuvat tie- tokantaan. Suoritetuista tehtävistä voidaan tallentaa palautetietoa, josta on mahdollista saada tarkkaa tie- toa rakenteiden, järjestelmien ja laitteiden kunnosta. Kunnossapitotehtävistä tallennetaan myös toteutuneet kustannukset.

Energian- ja vedenkulutuksen seuranta

Kiinteistön energian- ja vedenkulutusta voidaan seu- rata halutussa laajuudessa. Ohjelmaan on mahdollis- ta syöttää hintatietoja ja näin seurata kulutuksia myös kustannustasolla.

Kiinteistökohtaiset asiakirjat

Kiinteistöön voidaan liittää sähköisiä asiakirjoja siten, että ne ovat helposti ja nopeasti kaikkien sidosryhmien käytettävissä.

Kiinteistömassojen käsittely

TehoWeb-ohjelmalla useiden kiinteistöjen ylläpitotehtävien ja -kustannusten hallinta on helppoa. Kunnossapitosuunnittelussa voi ketjuttaa tulevia korjauksia sekä ajoittaa eri kiinteistöjen korjaukset joustavasti ja taloudellisesti rahoituksen mukaan.



TehoWeb on kehitetty käyttäjän näkökulmasta

TehoWeb on käytännönläheinen ja helppokäyttöinen ohjelma. Sen aiemmat versiot ovat olleet tuotantokäytössä useita vuosia muun muassa Vahanan yhtiöissä ja Kiinteistön Tuottoanalyysit Oy:ssä.

Ohjelmiston kehittäjät ovat mukana RAKLIn e-EHYT-hankeessa (Elinkaarihallinnan yhteiset ydintiedot sähköisissä huoltokirjoissa). TehoWebin kehityksessä huomioidaan e-EHYT-määrittelyjen mukaiset vaatimukset huoltokirjoille.

Vaivaton päivitys

Ohjelmistopäivitykset tehdään ylläpitäjän palvelimelle, jolloin käyttäjä säästyy uusien ohjelmaversioiden asentamiselta. Kaikki käyttäjät saavat uudet ominaisuudet ja päivitetty tiedot käyttöönsä samanaikaisesti.

Tietoturva

Asiakkaan selainyhteys palvelimelle on salattu käyttäen samaa salaustekniikkaa, kuin esimerkiksi verkkopankit käyttävät. Ohjelman toimittajalla ei ole oikeuksia palvelimen tietokannassa oleviin tietoihin lukuunottamatta kirjautumistietojen sekä ohjelman hinnoitteluperusteiden seuranta.

Hinnoittelu

Aloituskassa kattaa TehoWeb-ohjelman käytön ensimmäisen vuoden ajan. Toisen vuoden alusta alkaen hinnoitteluperusteena on kiinteistökohtainen lisenssimaksu, joka sisältää käyttöoikeuden, palvelimen ylläpidon sekä ohjelman perustoimintojen kehittämisen. Käyttäjämäärää ei ole rajoitettu, joten kaikki kiinteistönpidon osapuolet ovat oikeutettuja käyttämään ohjelmaa saamansa käyttöoikeuden puitteissa.

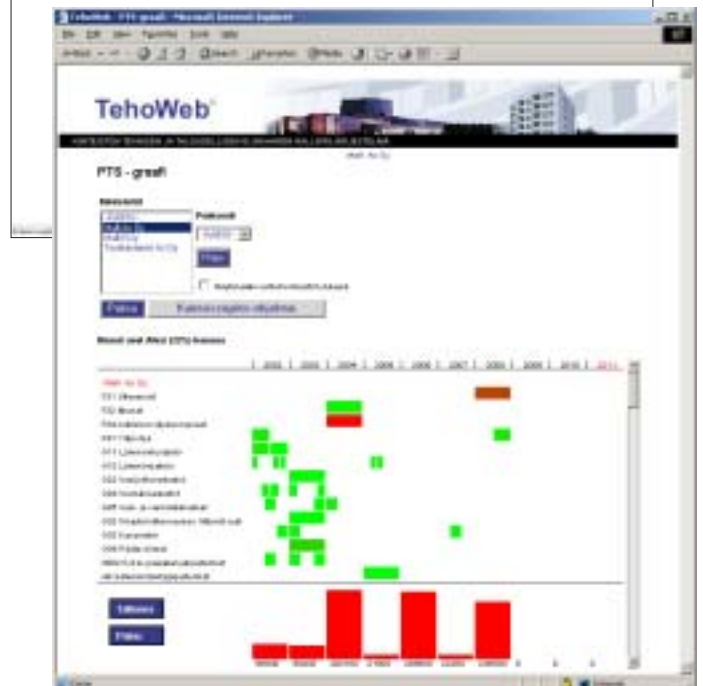
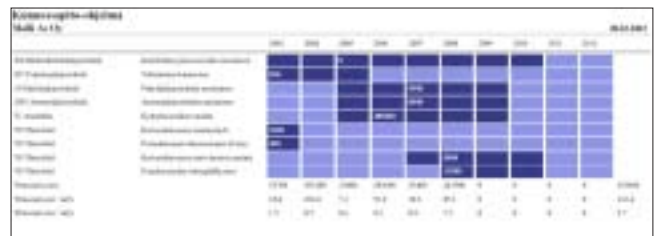
Ensimmäisen vuoden tilaajakohtainen lisenssimaksu on 550 €. Maksu sisältää yhden vuoden käyttöoikeuden rajoittamattomalle kiinteistömäärälle.

Ohjelmaan voidaan syöttää oletustiedoiksi KH-kortiston mukaiset tarkastus-, hoito- ja huoltotehtävämallit, tällöin aloituskassa on 700 €.

Lisenssimaksu toisen vuoden alusta alkaen kiinteistön tilavuuden perusteella:

Kiinteistön tilavuus m ³	Lisenssimaksu vuodessa €/ kiinteistö
Alle 30 000	120
30 000 - 60 000	240
60 000 - 100 000	360
Yli 100 000	480

Hintoihin lisätään alv 22%. Hinnat voimassa 1.1.2004 alkaen toistaiseksi.



Ota kiinteistöjesi tekninen ja taloudellinen elinkaari hallintaan TehoWebin avulla!

Lisätiedot ja tilaukset

Rakennustieto Oy:n kirjakaupat ja myyntipalvelu (yhteystiedot alla)

Lisätietoja netissä www.tehoweb.com.

Rakennustieto Oy

PL 1004, 00101 Helsinki,
puh. (09) 5495 570

www.rakennustieto.fi

Rakennuskirjakauppa
Helsingin
Rakennuskeskus
Runeberginkatu 5
00100 Helsinki
Puh. (09) 5495 5400
fax (09) 5495 5340

Etelä-Karjalan
Rakennuskeskus
TIETOKirjakauppa
Raatimiehenkatu 20
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 0990
fax (05) 415 2600

Kuopion
Rakennuskeskus
TIETOKirjakauppa
Kauppakatu 40-42
70110 Kuopio
Puh. (017) 261 6109
fax (017) 261 8666

Oulun
Rakennuskeskus
TIETOKirjakauppa
Uusikatu 32
90100 Oulu
Puh. (08) 311 6122
fax (08) 377 334

Tampereen
Rakennuskeskus
TIETOKirjakauppa
Satakunnankatu 18
33210 Tampere
Puh. (03) 212 6961
fax (03) 212 6989



TehoWeb-ohjelman ylläpito ja kehittäminen

Insinööritoimisto Mikko Vahnen Oy
puh. (09) 8569 8989
www.vahnen.com



Kiinteistön Tuottoanalyysit Oy
puh. (09) 8569 8686
www.tuottoanalyysit.fi



RTC Koulutus Oy
puh. (09) 8569 8989
www.rtckoulutus.fi



Postita tai lähetä faksilla lähimpään Rakennustiedon kirjakauppaan.

Olen kiinnostunut TehoWeb-ohjelmasta ja haluan lisätietoja.



Nimi	
Tehtävänimike	
Yritys	
Lähiosoite	
Postiosoite	
Puhelin	Sähköposti

Rakennustieto Oy

Tunnus 5001435

00003 VASTAUSLÄHETYS

RAKENNUSTIETO®